



VANESSA ENGEL
Rechtsanwältin und Notarin

Rechtsanwältin und Notarin
Fachanwältin für Versicherungsrecht

VANESSA ENGEL

Sigismundstr. 5

65205 Wiesbaden

Fon: 06 11 / 79 49 90 80

Fax: 06 11 / 72 49 98 76

post@engel-recht.com

Kaufvertrag Wohnung

Käufer und Verkäufer haben sich gefunden. Jetzt kann das Objekt durch die Notarin übertragen werden. Ich brauche Ihre Daten:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
Name				
Vorname(n)				
wohnhaft Adresse				
Staatsangehörigkeit				
Geburtsdatum				
Geburtsname				
Geburtsort				
Herkunftsland				
Steuer-Ident.-Nr.				
Tel.				
Fax				
E-Mail				
Die meisten Rechtsordnungen schützen – wie die deutsche - die Familie besonders. Daher frage ich nach Ihrem Familienstand und nach Auslandsbezügen.				
Familienstand:				
verheiratet/verpartnert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ledig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
geschieden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verwitwet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Eheschließung				
Datum Eheschließung				
Ort Eheschließung				
Wo haben Sie nach Eheschließung gelebt				



Wenn es einen Ehevertrag gibt, überlassen Sie mir bitte eine Kopie oder informieren Sie mich anderweitig über den Inhalt (z.B. Gütergemeinschaft oder Güterstand ausländischen Rechts)

Bewegen Sie mit diesem Vertrag mehr als 85% Ihres Vermögens	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
Benötigen Sie einen Dolmetscher	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			

Um welches Objekt geht es?

Grundsätzlich reicht mir die Adresse und der Name des Eigentümers. Zuverlässiger wird die Suche unter Angabe des Grundbuchblattes. In jedem Fall benötige ich das Einverständnis des Eigentümers zur Grundbuchrecherche:

Ich bin damit einverstanden, dass die Notarin Engel zur Vorbereitung eines Kaufvertrages Einsicht in das Grundbuch von _____ (Ort) Blatt Nr. _____ - (alternativ Adresse des Kaufobjekts) _____ nimmt.

Eigentümer,

Ort Datum

Unterschrift

Bitte überlegen Sie, ob auch noch Stellplätze, Garagen, Wegeanteile o.ä. dazugehören.

Welche Besonderheiten gibt es?

Mängel	Sanierung	Renovierung	Mitverkaufte Gegenstände	Sonstiges



An den Verkäufer:

Gibt es eine Hausverwaltung?

Kontaktdaten der Hausverwaltung: _____

Wenn Ihre Finanzierungsgrundschulden gelöscht werden sollen:

Kontaktdaten der Bank: _____

Löschungsbewilligung/Grundschuldbrief liegt vor / nicht vor

Wenn Sie selbst darin wohnen, ist Ihr Auszug abgesichert?

Bis wann brauchen Sie spätestens den Kaufpreis? _____

An den Käufer:

Werden Sie Allein- oder Miteigentümer (z.B. jeweils hälftig) _____

oder erwirbt eine Gesellschaft (z.B. eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Übernehmen Sie Belastungen in Abt. II (z.B. Wegerechte, das ist die Regel) und/oder

in Abt. III (Finanzierungsgrundschulden des Verkäufers)

Wollen Sie selbst einziehen und wenn ja wann? _____

Wenn Sie finanzieren, bitte ich um die Kontaktdaten der finanzierenden Bank:

Soll der Kaufpreis im Hinblick auf die AfA auf Grundstück und Gebäude aufgeteilt werden?

(Fragen Sie Ihren Steuerberater rechtzeitig)

Ja, ich erteile der Notarin Vanessa Engel den (kostenpflichtigen) Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs des Kaufvertrages.

.....

Unterschrift(en) Auftraggeber

.....

Datum