



**VANESSA ENGEL**  
Rechtsanwältin und Notarin

Rechtsanwältin und Notarin  
Fachanwältin für Versicherungsrecht

**VANESSA ENGEL**

Sigismundstr. 5

65205 Wiesbaden

Fon: 06 11 / 79 49 90 80

Fax: 06 11 / 72 49 98 76

post@engel-recht.com

## Kaufvertrag

Käufer und Verkäufer haben sich gefunden. Jetzt kann das Objekt durch die Notarin übertragen werden. Ich brauche Ihre Daten:

	<b>Verkäufer 1</b>	<b>Verkäufer 2</b>	<b>Käufer 1</b>	<b>Käufer 2</b>
Name				
Vorname(n)				
Wohnhaft Adresse				
Staatsangehörigkeit				
Geburtsdatum				
Geburtsname				
Geburtsort				
Herkunftsland				
Steuer-Ident.-Nr.				
Tel.				
Fax				
E-Mail				
Die meisten Rechtsordnungen schützen die Familie besonders daher frage ich nicht nur Ihren Familienstand ab, sondern auch nach Auslandsbezügen.				
Familienstand:				
verheiratet/verpartnert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ledig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
geschieden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
verwitwet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Welche Staatsangehörigkeit hatten Sie bei Eheschließung				
Datum Eheschließung				
Ort Eheschließung				
Wo haben Sie nach Eheschließung gelebt				



Wenn es einen Ehevertrag gibt, überlassen Sie mir bitte eine Kopie oder informieren Sie mich anderweitig über den Inhalt (z.B. Gütergemeinschaft oder Güterstand ausländischen Rechts)

Bewegen Sie mit diesem Vertrag mehr als 85% Ihres Vermögens	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Benötigen Sie einen Dolmetscher	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

### Um welches Objekt geht es?

Grundsätzlich reicht mir die Adresse und der Name des Eigentümers. Zuverlässiger wird die Suche unter Angabe des Grundbuchblattes. In jedem Fall benötige ich das Einverständnis des Eigentümers zur Grundbuchrecherche.

Ich bin damit einverstanden, dass die Notarin Engel zur Vorbereitung eines Kaufvertrages Einsicht in das Grundbuch von \_\_\_\_\_ (Ort) Blatt Nr. \_\_\_\_\_ - (alternativ Adresse des Kaufobjekts) \_\_\_\_\_ nimmt.

\_\_\_\_\_  
Eigentümer,

\_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte überlegen Sie, ob auch noch Stellplätze, Garagen, Wegeanteile o.ä. dazugehören.

Wird nur ein Teil des Grundstücks veräußert, sollten wir telefonieren.

### Welche Besonderheiten gibt es?

Mängel	Sanierung	Renovierung	Mitverkaufte Gegenstände	Sonstiges



**An den Verkäufer:**

Wenn Ihre Finanzierungsgrundschulden gelöscht werden sollen:

Kontaktdaten der Bank: \_\_\_\_\_

Löschungsbewilligung/Grundschuldbrief liegt  vor /  nicht vor

Wenn Sie selbst darin wohnen, ist Ihr Auszug abgesichert?

Bis wann brauchen Sie spätestens den Kaufpreis? \_\_\_\_\_

**An den Käufer:**

Werden Sie Allein- oder Miteigentümer (z.B. jeweils hälftig) \_\_\_\_\_

oder erwirbt eine Gesellschaft (z.B. eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

\_\_\_\_\_

Übernehmen Sie Belastungen  in Abt. II (z.B. Wegerechte) und/oder

in Abt. III (Finanzierungsgrundschulden des Verkäufers)

Soll das Baulastenverzeichnis eingesehen werden?

Wollen Sie selbst einziehen und wenn ja wann? \_\_\_\_\_

Wenn Sie finanzieren, bitte ich um die Kontaktdaten der finanzierenden Bank:

\_\_\_\_\_

Soll der Kaufpreis im Hinblick auf die AfA auf Grundstück und Gebäude aufgeteilt werden?

(Fragen Sie Ihren Steuerberater rechtzeitig)

Ja, ich erteile der Notarin Vanessa Engel den (kostenpflichtigen) Auftrag zur Erstellung eines Entwurfs des Kaufvertrages.

.....  
Unterschrift(en) Auftraggeber

.....  
Datum